

TRAVAUX DE REHABILITATION « MAISON DE L'AMITIE »

2021-2023



TRAVAUX DE REHABILITATION

« MAISON DE L'AMITIE »



Résidence Maisondel'Amitié



www.sidr42.fr

Résidence autonomie « MAISON DE L'AMITIE », 9 rue Jules Verne,
422490 Unieux

Rénovation de l'enveloppe du bâtiment

- Relooking // Rénovation énergétique // Désamiantage



côté entrée



LOGEMENTS (STUDIO)

● Rénovation des logements

● Plan état des lieux



Tous les équipements sanitaires, les cloisons et portes actuels sont démontés

LOGEMENTS (STUDIO)

● Rénovation des logements

- Relooking // Rénovation énergétique // Désamiantage



LOGEMENTS (STUDIO)

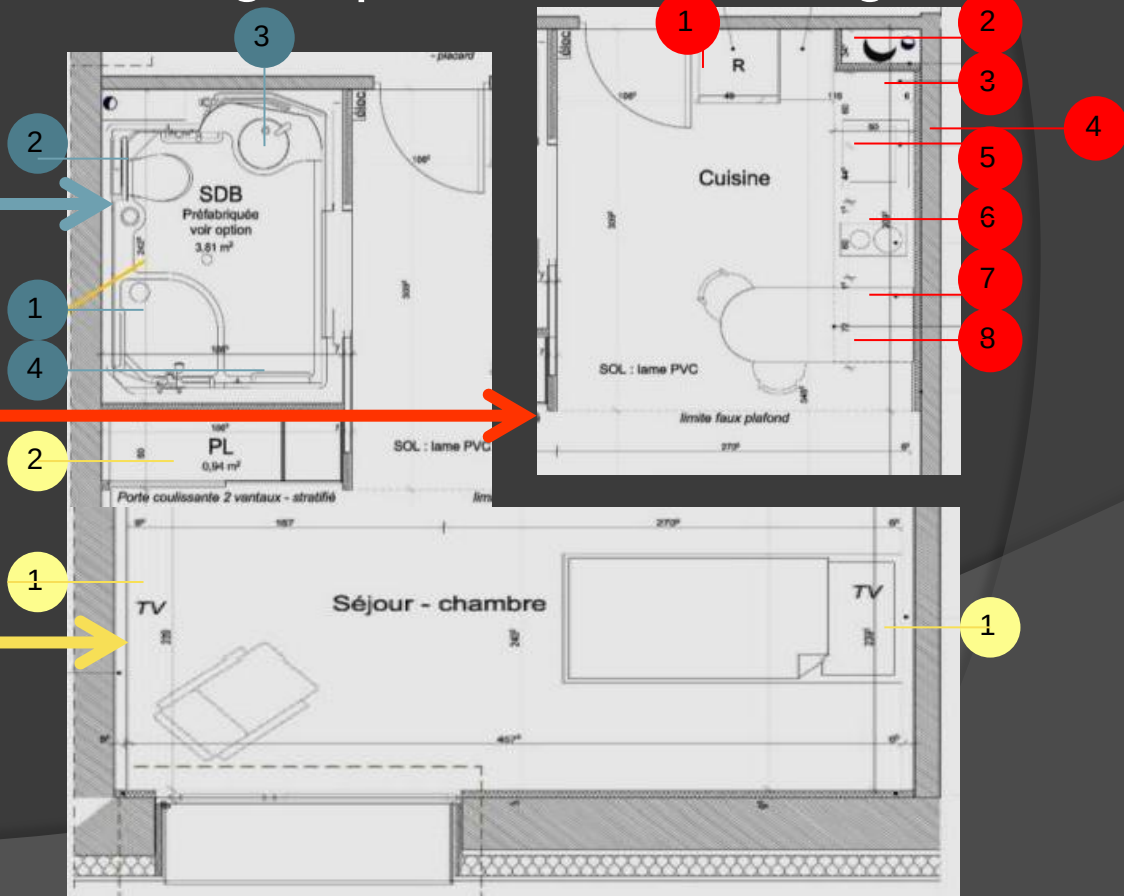
● Rénovation des privatives

● Relooking // Rénovation énergétique // Désamiantage

• **Salle de bain préfabriquée :**
1) douche avec parois, 2) toilette suspendu, chasse d'eau encastrable, 3) meuble salle de bain vasque et miroir. 4) sèche serviette.

• **Cuisine:** 1) meuble, un tiroir bas – emplacement frigo – emplacement micro onde – placard 2) placard 3) cloison 4) tablette 5) évier inox 6) table de cuisson deux feux inductions 7) meuble sous plan de travail 8) table à rabas

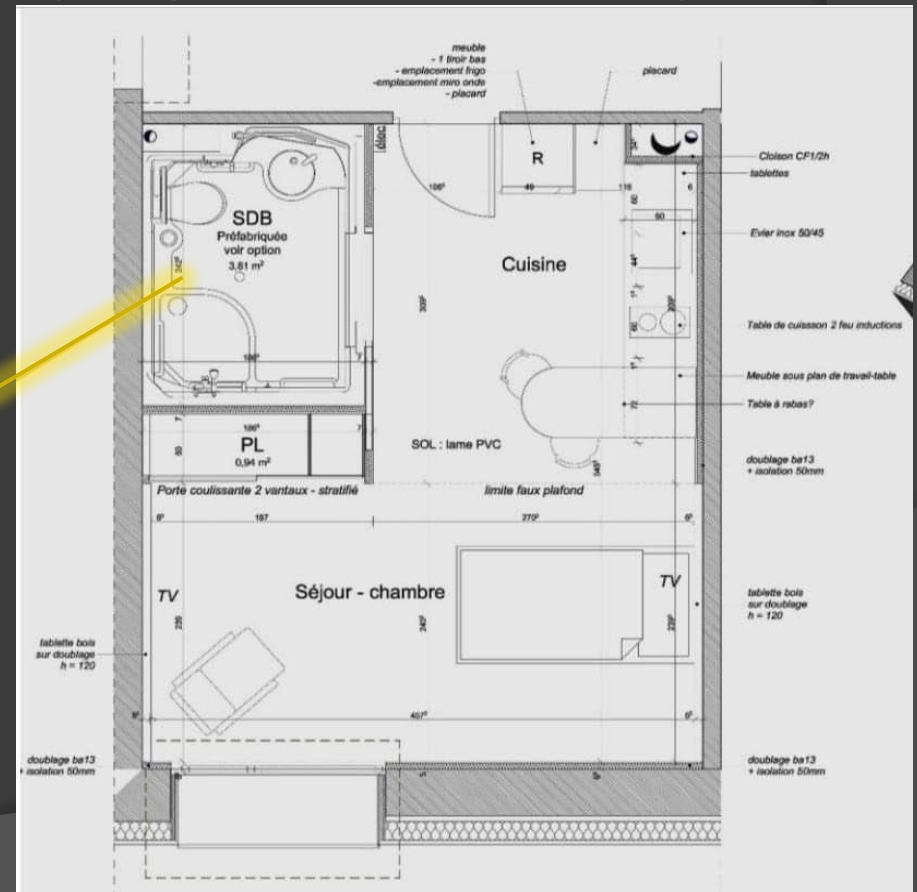
• **Séjour:** 1) tablette bois et 2) placard porte coulissante à deux vantaux



LOGEMENTS (STUDIO)

● Rénovation des privatives

● Relooking // Rénovation énergétique // Désamiantage



PHASE 1: STUDIO

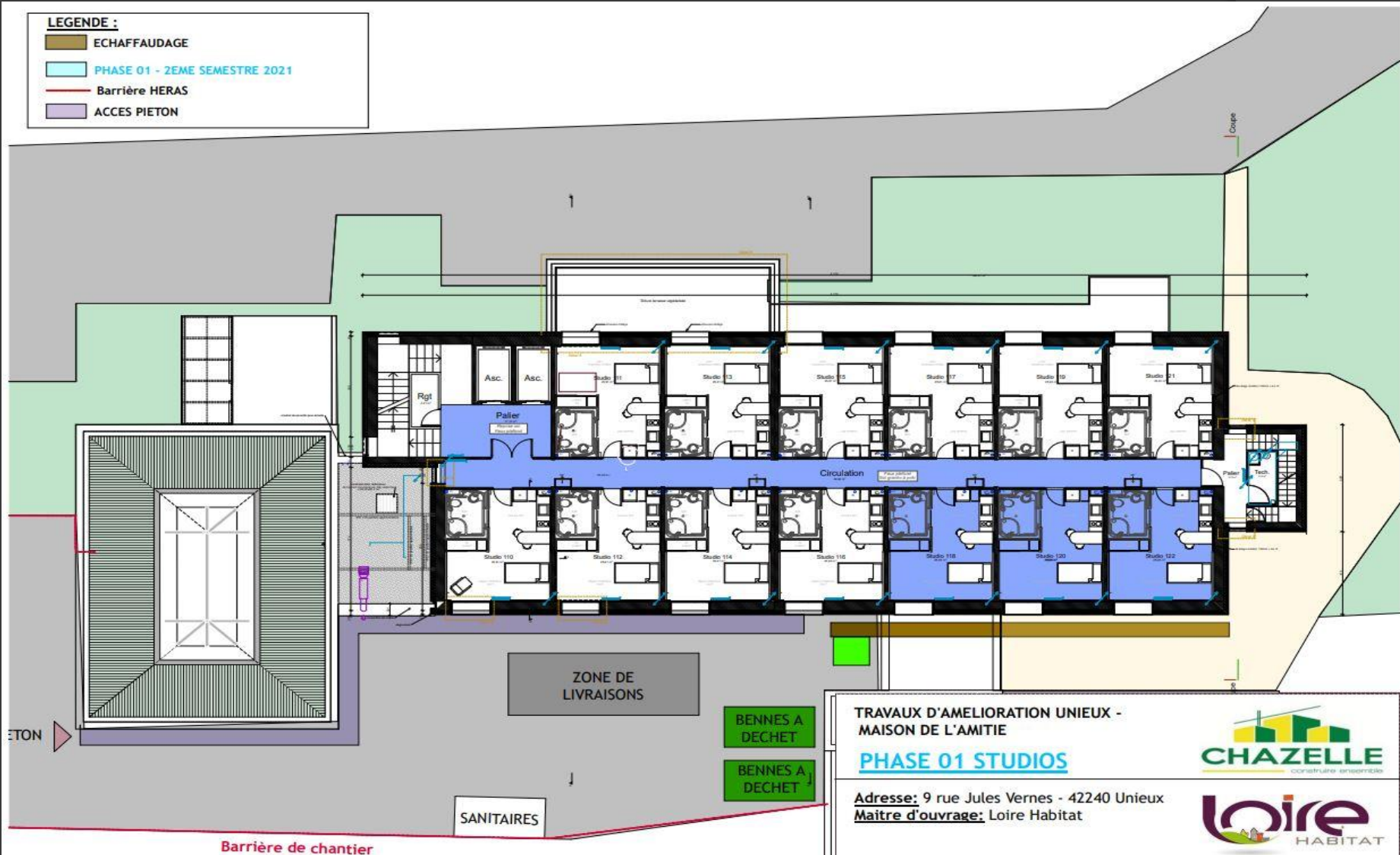
LEGENDE :

ECHAFFAUDAGE

PHASE 01 - 2EME SEMESTRE 2021

Barrière HERAS

ACCES PIETON



TRAVAUX D'AMELIORATION UNIEUX -
MAISON DE L'AMITIE

PHASE 01 STUDIOS

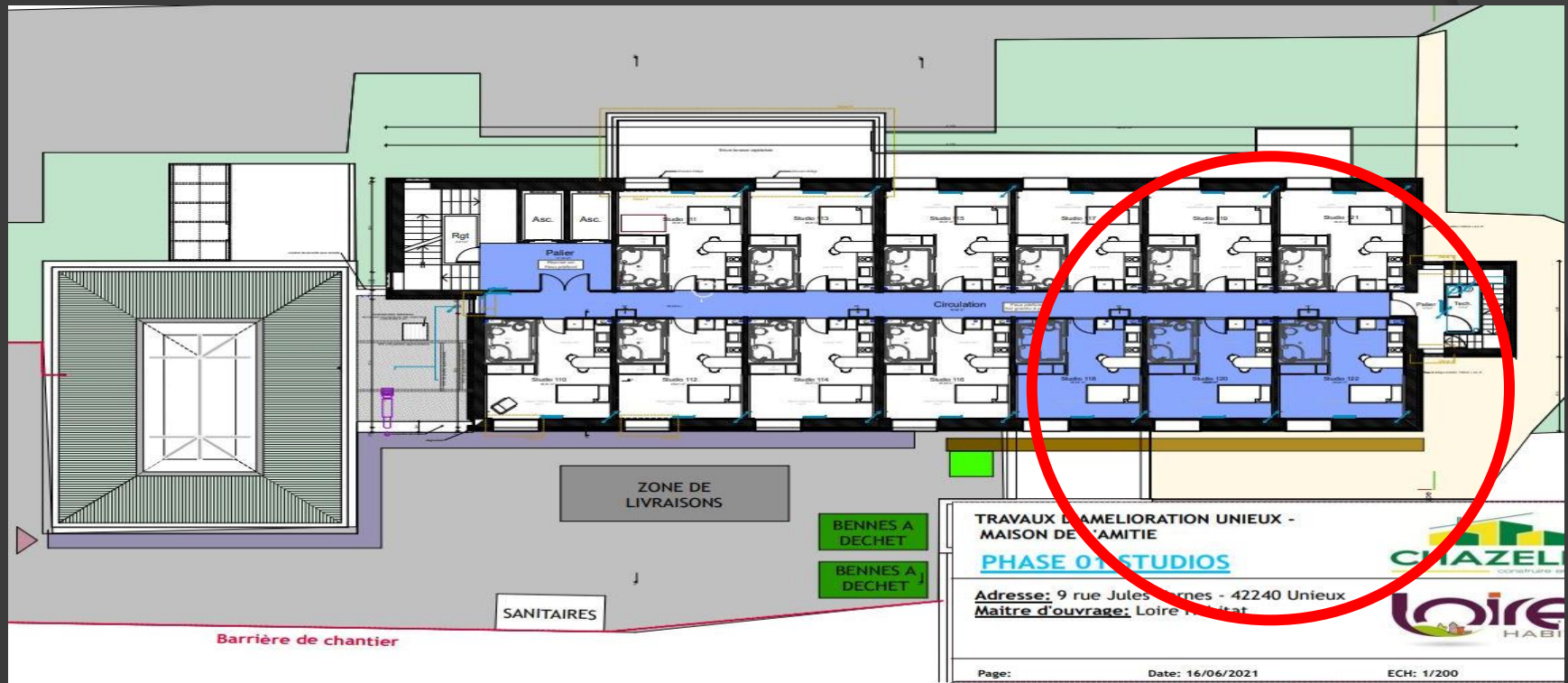
Adresse: 9 rue Jules Vernes - 42240 Unieux
Maitre d'ouvrage: Loire Habitat

Page:

Date: 16/06/2021

ECH: 1/200

PHASE 1: STUDIO



Les colonnes des studios se terminant par 18, 20 et 22, entreront dans la première phase de réhabilitation des logements et seront mis en chantier en JUILLET 2021, leurs occupants seront relogés dans les studios vacants de la résidence.

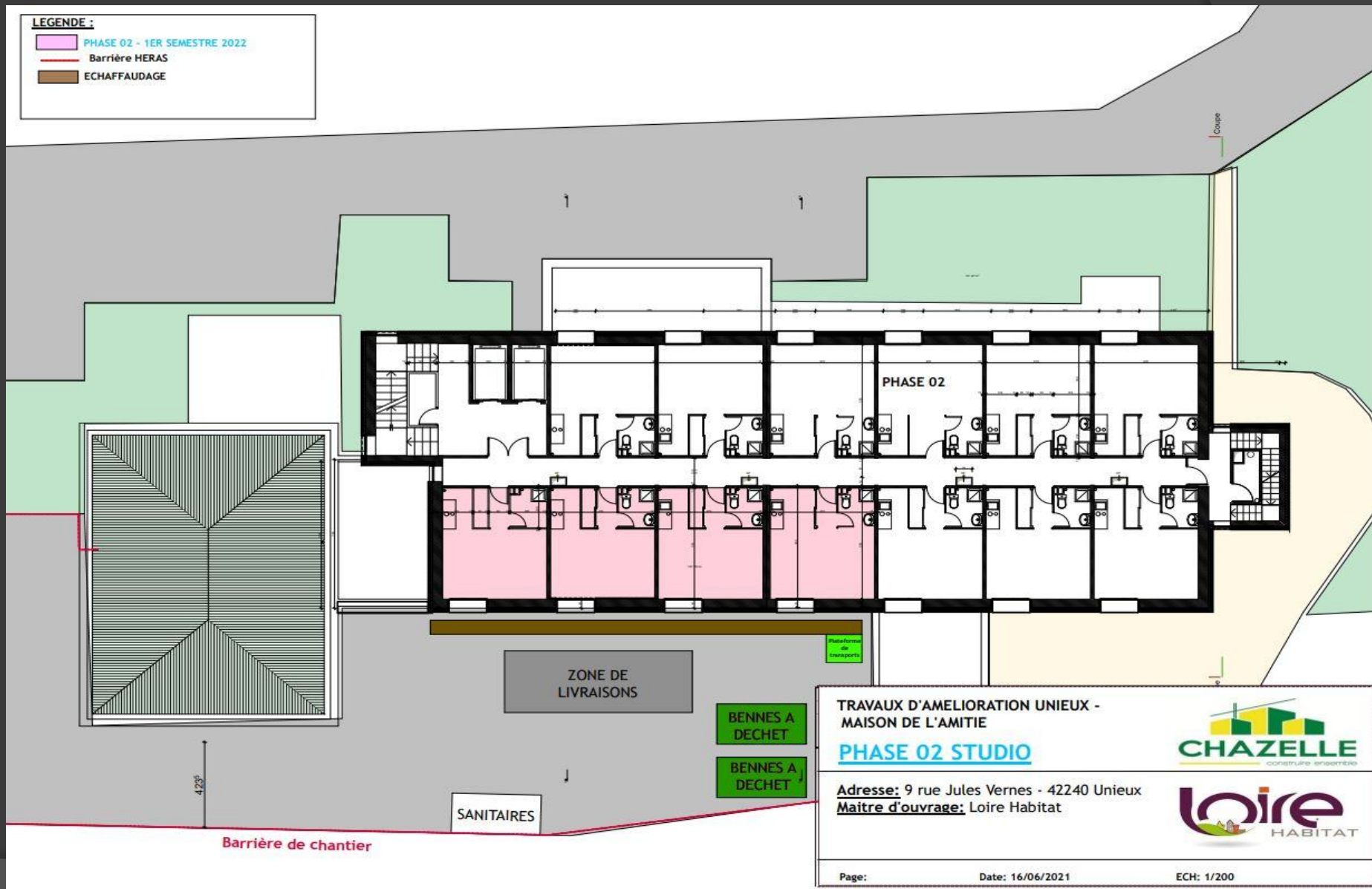
Création d'un appartement témoin au premier étage. Changement des sols et pose d'éclairages à détection de mouvements, dans les couloirs.

Pose d'un échafaudage en façade sur la largeur des trois appartements et sur les 6 étages. Les matériaux et les ouvriers travailleront essentiellement par l'extérieur: peu d'interaction avec la vie de la résidence

PHASE 2: STUDIO

LEGENDE :

- PHASE 02 - 1ER SEMESTRE 2022
- Barrière HERAS
- ECHAFFAUDAGE



TRAVAUX D'AMELIORATION UNIEUX -
MAISON DE L'AMITIE

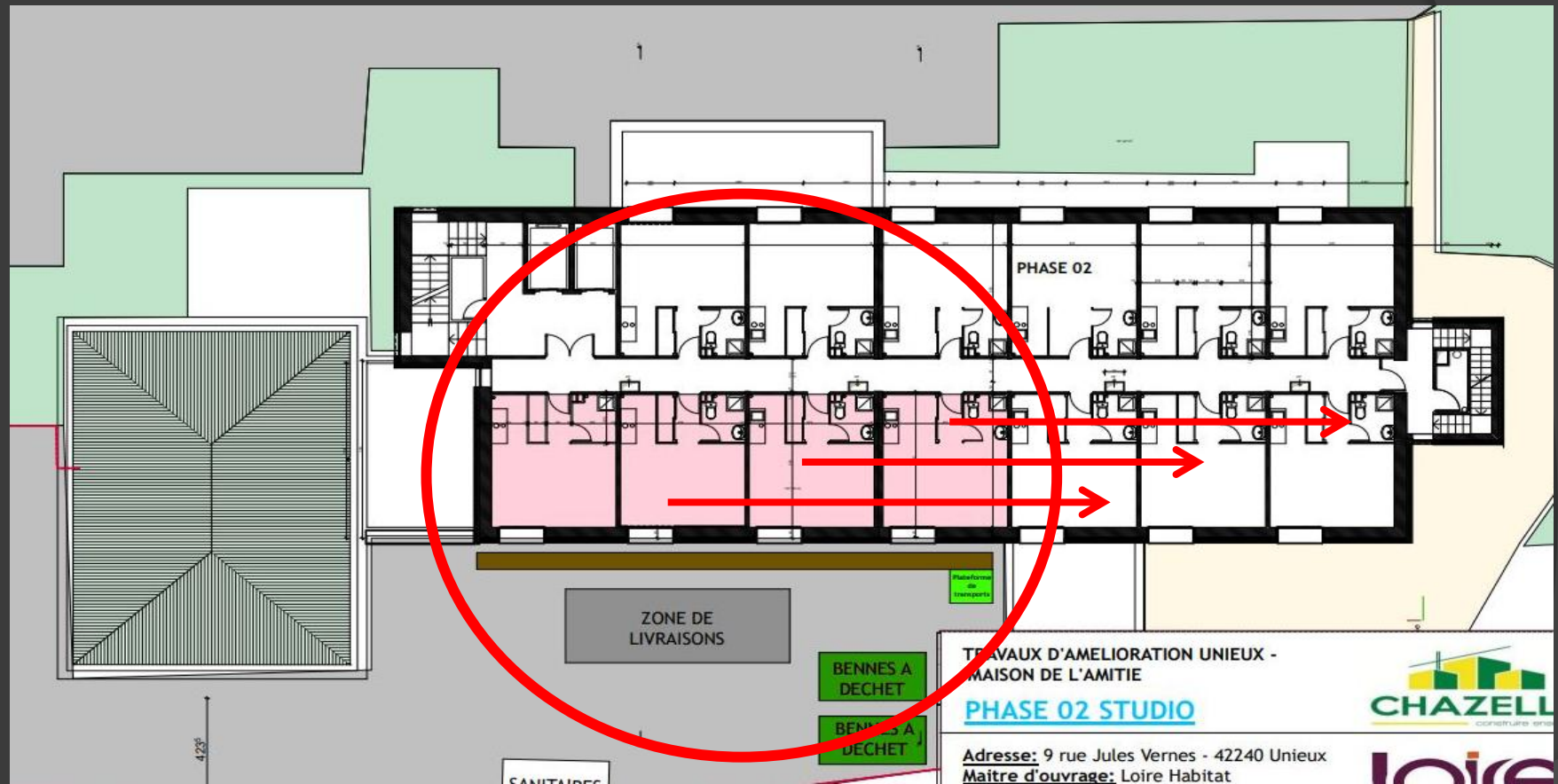
PHASE 02 STUDIO

Adresse: 9 rue Jules Vernes - 42240 Unieux
Maître d'ouvrage: Loire Habitat

CHAZELLE
construire ensemble

Loire
HABITAT

PHASE 2: STUDIO



Les colonnes des studios se terminant par 16, 14, 12 et 10, entreront dans la seconde phase de réhabilitation des logements et seront mis en chantier entre JANVIER 2022 - JUIN 2022, leurs occupants seront relogés dans des studios réhabilités

FIN DE LA PHASE 2: STUDIO



Fin du premier semestre 2022, les 42 studios côté Pertuiset seront entièrement réhabilités, ainsi que la façade ouest

LEGENDE :

Barrière HERAS

ECHAFAUDAGE

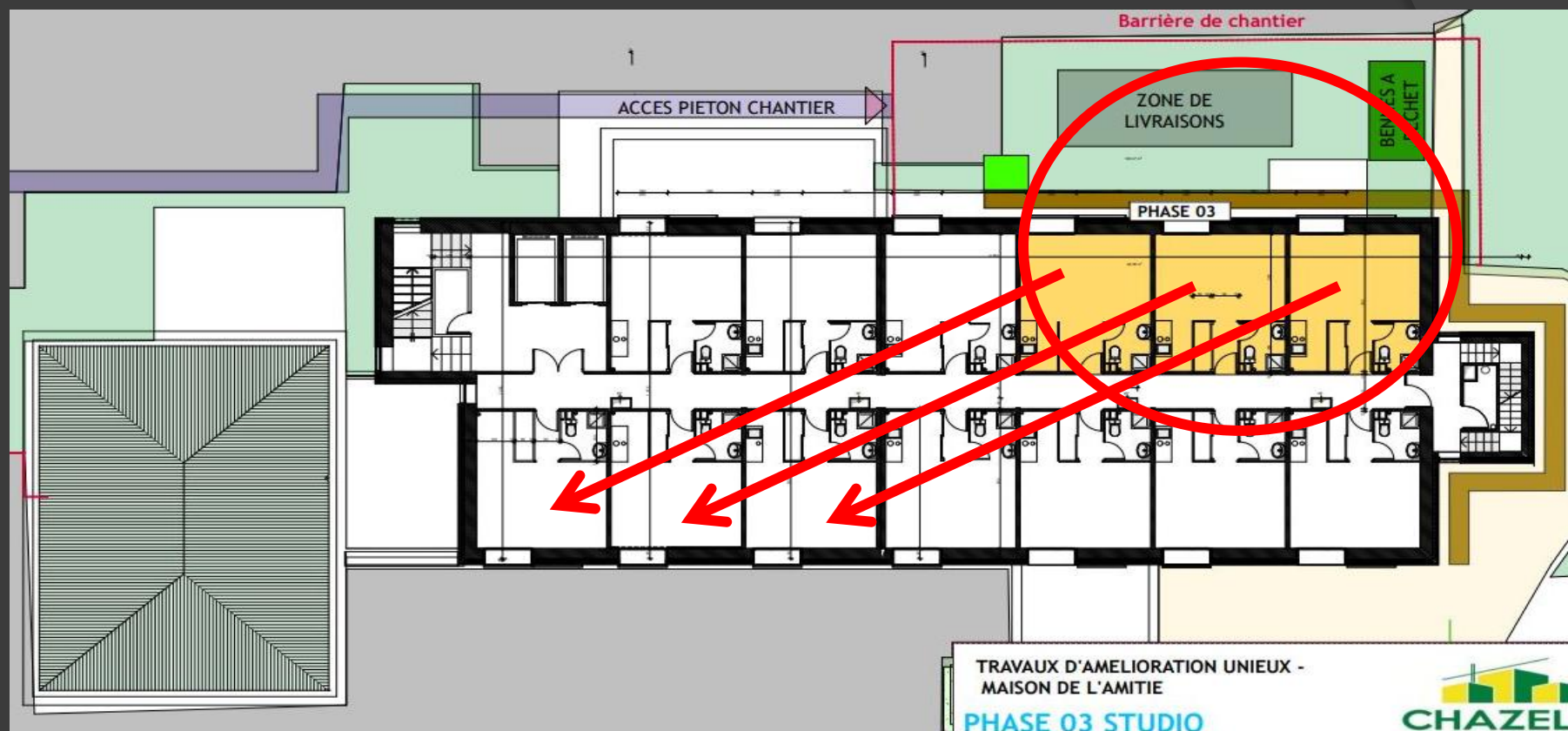


PHASE 03 STUDIO

Adresse: 9 rue Jules Vernes - 42240 Unieux
Maitre d'ouvrage: Loire Habitat



PHASE 3: STUDIO

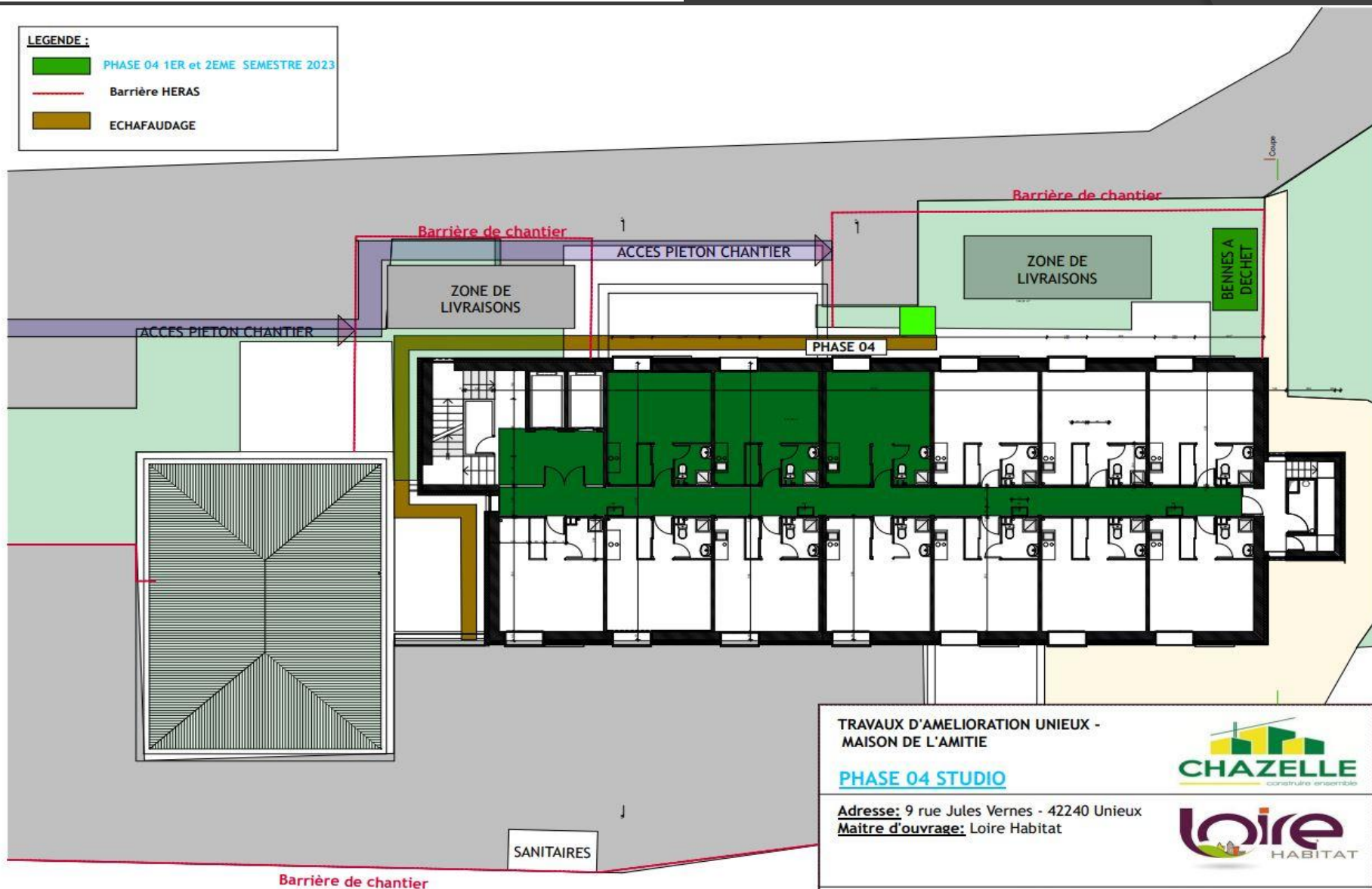


Les colonnes des studios se terminant par 21, 19 et 17, entreront dans la troisième phase de réhabilitation des logements et seront mis en chantier entre JUILLET 2022 – JANVIER 2023, leurs occupants seront relogés dans des studios réhabilités

PHASE 4: STUDIO

LEGENDE :

- PHASE 04 1ER et 2EME SEMESTRE 2023
- Barrière HERAS
- ECHAFAUDAGE



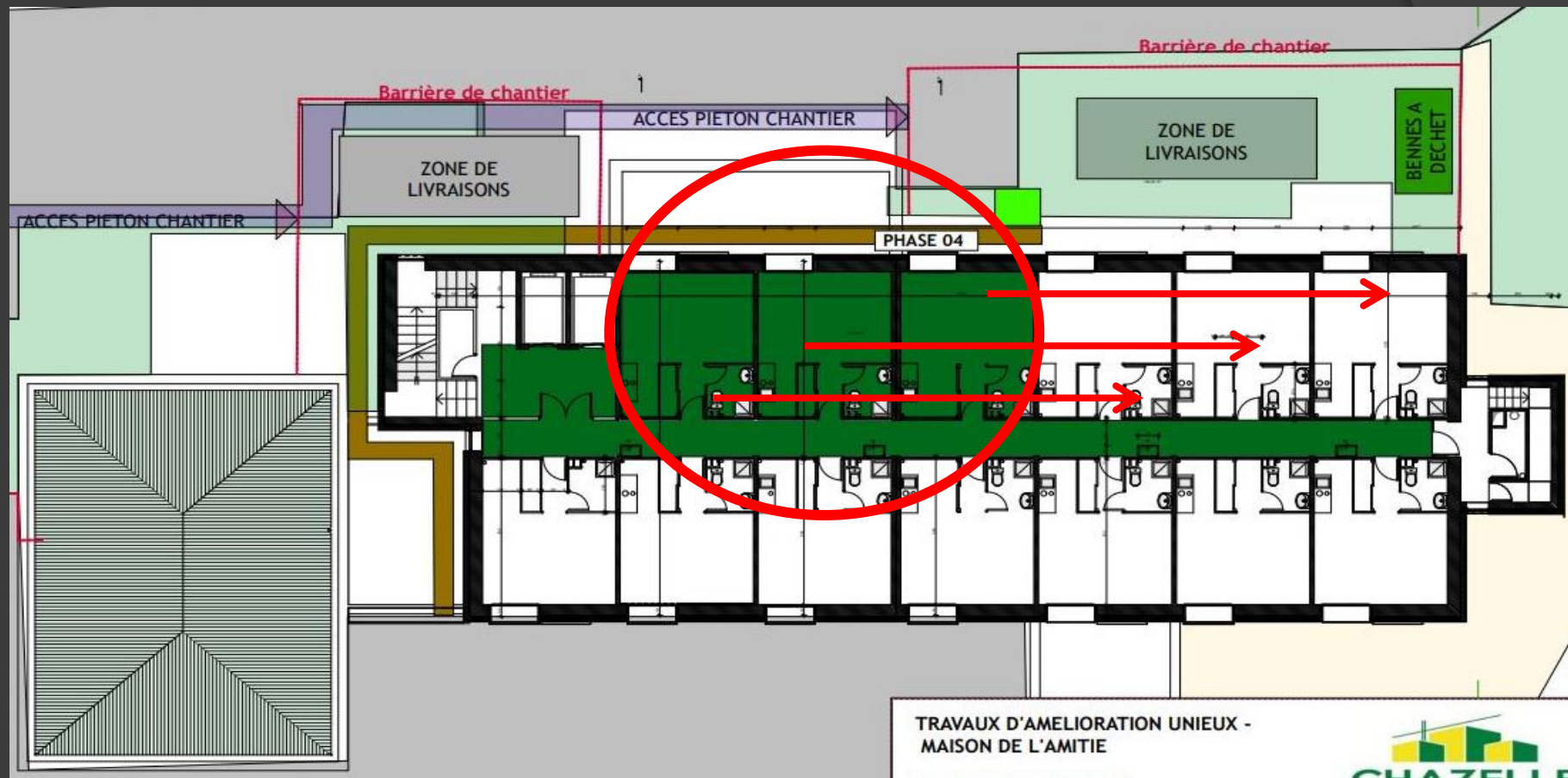
TRAVAUX D'AMELIORATION UNIEUX -
MAISON DE L'AMITIE

PHASE 04 STUDIO

Adresse: 9 rue Jules Vernes - 42240 Unieux
Maitre d'ouvrage: Loire Habitat



PHASE 4: STUDIO



Les colonnes des studios se terminant par 15, 13 et 11, entreront dans la quatrième et dernière phase de réhabilitation des logements et seront mis en chantier entre JANVIER 2023 – DECEMBRE 2023, leurs occupants seront relogés dans des studios réhabilités

FIN DES PHASE: STUDIO



Fin du deuxième semestre 2023, les 42 studios côté Pertuiset et les 36 studios côté entrée seront entièrement réhabilités, ainsi que les façades.

Questions/ Réponses

● Comment vont s'organiser les déménagements?

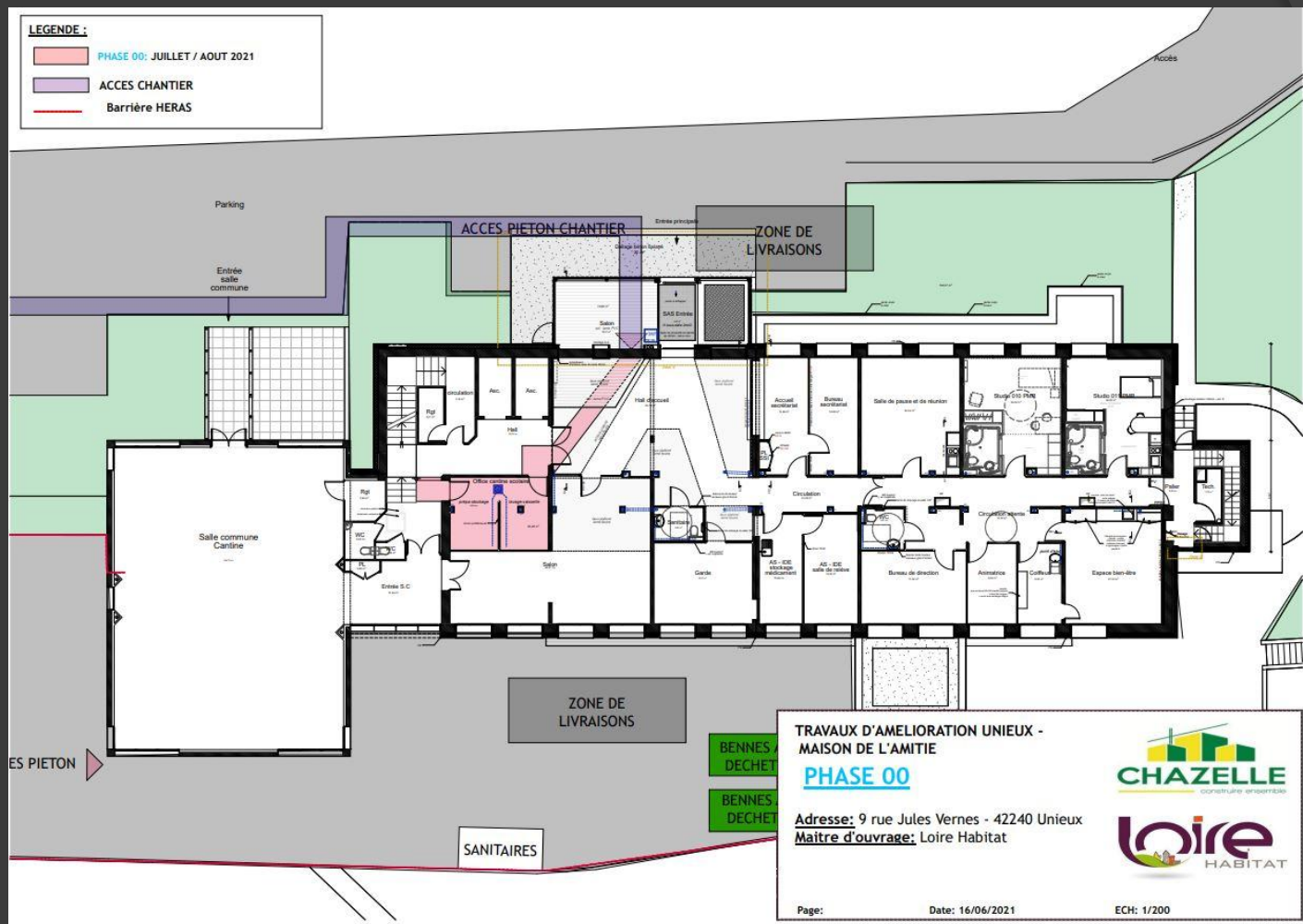
A retenir que les premières interventions se dérouleront à partir du 12 juillet 2021, dans les 18 logements des colonnes 18,20 et 22: réhabilitation complète des logements (douche, coin repas, séjour, ouvertures, stores électrifiés...) Pose d'un échafaudage sur façade sur 6 étages sur la largeur des trois colonnes.

Deux logements supplémentaires seront impactés (316 et 416) par la pose du monte-charge. Les résidents de ces deux appartements seront relogés dans des logements actuellement disponibles.

La structure mettra à disposition, des résidents et des familles, des cartons et des caisses pour le rangement des effets personnels des résidents. La mutation des meubles et cartons sera programmé le plus en amont possible.

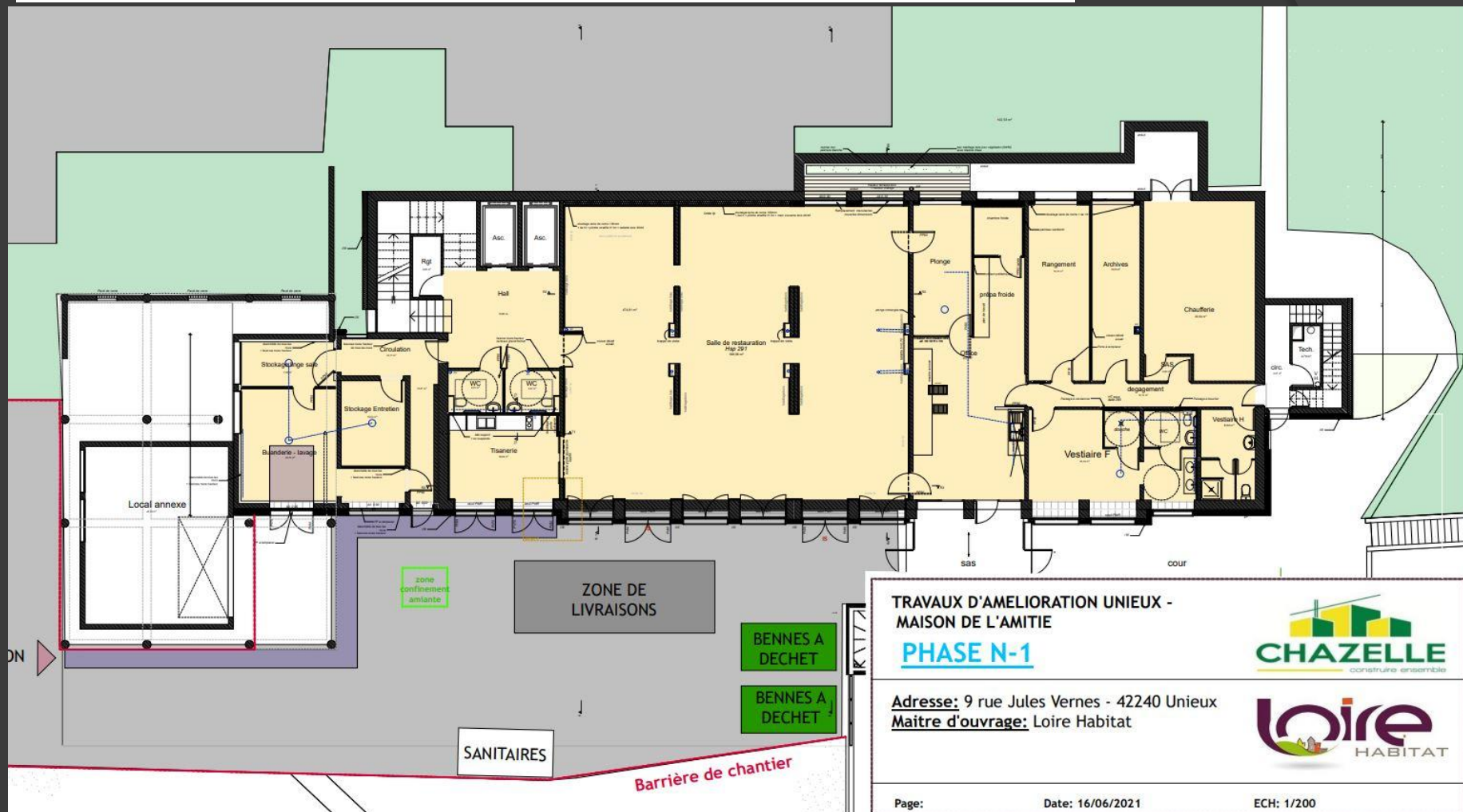
La structure apportera toute l'aide nécessaire à ces déménagements

Niveau 0: OFFICE



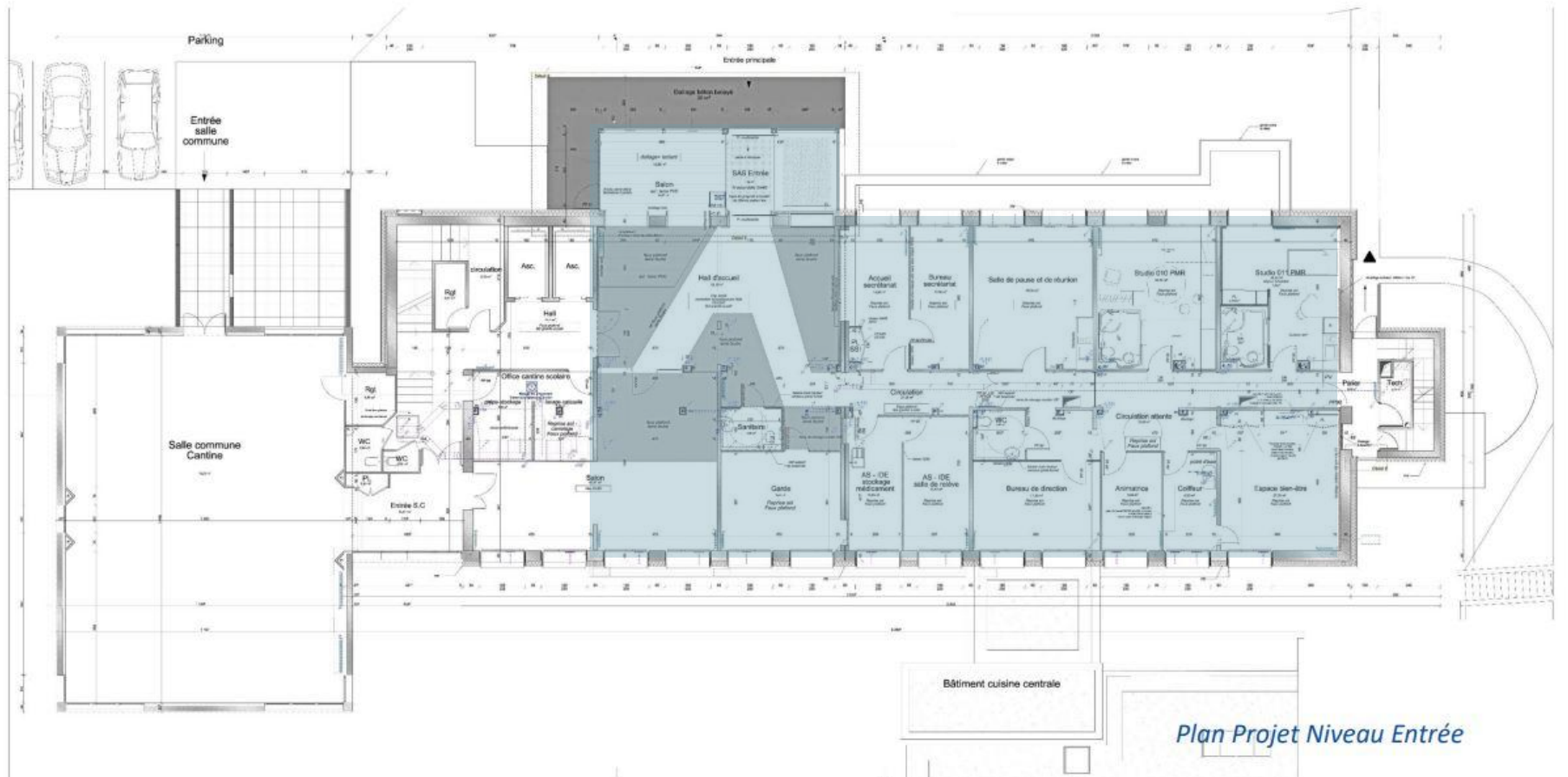
Au niveau 0 de la résidence, création d'un office, permettant le service des repas dans la salle des Aires dès le mois de septembre 2021, pour une durée de 5 à 6 mois.

Niveau -1: RESTAURANT...



De septembre 2021 à janvier 2022, fermeture complète du niveau « -1 », travaux de désamiantage, création de colonnes d'alimentation en eau chaude et eau froide et reprise des évacuations pour la desserte des étages, changement du plafond et des éclairages, réorganisation de l'office, création de la tisanerie qui permettra d'accueillir les familles dans une salle privative, embellissement de la salle de restaurant...)

Niveau 0: accueil et locaux administratifs



Durant le premier semestre 2022, reconfiguration complète de l'accueil et des locaux administratifs (accueil, bureau de direction, bureau de l'animation, bureau des aides soignants) installation provisoire des locaux administratifs dans le petit salon, la bibliothèque et la salle des Airelles.

Nous vous proposerons des points d'information réguliers tout au long de l'avancée du chantier de réhabilitation de la Maison de l'Amitié et restons à votre écoute pour répondre au mieux à vos interrogations et inquiétudes.

